

A. COMPONENTES ESTRUCTURALES

CIMENTACIÓN

Cimentación in situ estándar con zapatas o vigas continuas de hormigón armado, en función de los resultados del estudio geotécnico.

FORJADO SANITARIO

Forjado sanitario con ventilaciones. Losa de hormigón armado sobre chapa colaborante de europerfil o similar con aislamiento a base de poliuretano en la cara exterior inferior.

ESTRUCTURA

Pilares y vigas tradicionales de acero laminado en caliente de alta resistencia formando el armazón. Sobre él, paneles de hormigón HRC (High Reinforced Concrete) de alta resistencia en paredes y techos para formar un volumen monolítico EMOHA (Estructura Modular de Hormigón Armado). Losa de hormigón armado sobre chapa colaborante para todos los forjados.

FACHADAS Y CUBIERTA

Por capas desde fuera hacia dentro:

- Revestimiento decorativo exterior de gres porcelánico tipo ventilado.
- Panel térmico de alta resistencia (poliuretano) protegido contra rayos UVA y agua. Panel para cerramiento de alto rendimiento, formado por chapas galvanizadas, lacadas en caliente y con interior de poliuretano expandido marca europerfil o similar de 80mm.
- La capa resistente y de aislamiento acústico: Paneles de hormigón de HRC.

En esta misma capa y en combinación encontramos el entramado de pilares y vigas de acero de alta resistencia.

- Capa técnica por la que trascurren todas las instalaciones. Es registrable y está aislada con lana de roca.
- Trasdosado de placa de cartón-yeso, tipo Pladur.
- Tres manos de pintura como acabado final o revestimiento cerámico en zonas húmedas.

B. ACABADOS INTERIORES Y EXTERIORES

REVESTIMIENTOS DE FACHADA

Se emplean como revestimientos estándar incluido y recomendadoalicatado de gres porcelánico en diferentes formatos específico para fachadas. Colocado con sistema de fachada tipo ventilada.

PUERTA DE ACCESO A LA VIVIENDA

Puerta suelo-techo acorazada con grado de seguridad 4, terminada en madera de Iroko. Disponible en distintos tamaños. Acabado cara exterior con lamas aceitadas y cara interior de DM lacado en blanco mate o puerta de madera terminada en Aluminio Tipo Alcrocon, más fijo lateral.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Opción línea acabados ORO. Carpintería de PVC de 5 cámaras de aislamiento y con alma de acero galvanizado. Acabado antirrobo hasta clase de resistencia 2. Resistente a decoloraciones por rayos UVA. Marca Deceuninck softline doble junta y 5 cámaras 70 mm o similar. Altura estándar de ventanas suelo – techo. Sistema de apertura fijo y oscilobatientes según planos. Acabados en color gris cálido tanto a cara interior como exterior.

Opción línea acabados PLATINO. Carpintería de aluminio KLINE enrasada monocolor, con rotura de puente térmico, acabado tono gris cálido tanto a cara interior como exterior

CRISTALES

Cuádruple acristalamiento tipo climalit doble laminado de seguridad con cámara interna y membrana planytherm. De interior a exterior: vidrio 4 + 4mm - cámara 8 a 12mm – Planitherm y vidrio 3 + 3mm.

PROTECCIÓN SOLAR

Persiana enrollable tipo monoblock con cajón oculto en forjado en techo con cajón registrable interior y motorizada en estancias de noche.

PAVIMENTO EXTERIOR

En terrazas, solariums y piscina, pavimento de gres porcelánico de gran formato, en diversos tamaños según acabados, rectificado, acabado abujardado anti-slip.
Acabo línea ORO dimensiones 60 x 60 cm
Acabado línea PLATINO dimensiones 90 x 90 cm
En circulaciones, acceso principal y zona de parking pavimento exterior de hormigón impreso o texturado.

PAVIMENTO INTERIOR

En todas las estancias de la vivienda, pavimento de gres porcelánico de gran formato, en diversos tamaños según acabados, rectificado, acabado abujardado anti-slip.
Acabo línea ORO dimensiones 60 x 60 cm
Acabado línea PLATINO dimensiones 90 x 90 cm

PUERTAS DE PASO

Puertas interiores de paso abatibles y corredera con apertura de hoja suelo-techo, 2,75m de altura y sin marco superior. Madera DM lacada en blanco, lisas y con maneta de aluminio satinado de líneas rectas.
En acabado línea PLATINO se incluye sistema de bisagras ocultas para todas las puertas de paso batientes del interior de la vivienda.

ARMARIOS EMPOTRADOS

Armarios con puertas abatibles con formato suelo-techo, sin marco superior ni zócalo inferior. Madera DM lacada en blanco, lisa y con tirador uñero integrado para las puertas. Interiores de melamina acabado textil para mayor calidez. Forrados, con balda superior, balda a 90cm y barra colgador, sin cajoneras.
En acabado línea PLATINO se incluye cajoneras y accesorios completos.

TABIQUERÍA INTERIOR

Sistema de compartimentación interior con placa de pladur y aislamiento acústico en el interior – lana de roca -, Refuerzos verticales y refuerzos puntuales especiales para muebles pesados.
En acabado línea PLATINO se incluye sistema con doble placa para mejorar la acústica / resistencia.

RODAPIÉ

Madera DM hidrófuga de alta resistencia lacado en blanco. De altura estándar 7 cm.
En acabado línea PLATINO se incluye la posibilidad de integrar el rodapié en plano de tabiquería.

TECHOS

Sistema de pladur y aislamiento acústico en el interior.
En acabado línea PLATINO se incluye la posibilidad de integrar iluminación indirecta, stores y lineales de climatización en forjados en el techo.

PINTURA

Pintura plástica lisa en paramentos horizontales y verticales, a elegir entre tonalidades previamente seleccionadas. 2 capas de pintura con pistola y 1 capa de acabado final a rodillo en color blanco.

ESCALERA

Escalera sin contrahuella cogida a una o dos caras con una zanca vista según diseño. Peldaños vistos desde abajo y desde arriba sin contrahuella y revestidos de madera natural o cerámica según preferencia y diseño interior. Barandilla de 1m

de altura tipo cristal de 4+4 mm con lámina de seguridad.

Bajo pedido y como OPCIONAL se podrá diseñar escalera de tipo volada, sin contrahuella.

REVESTIMIENTOS INTERIORES

Revestimientos en cuartos de baño, resto de zonas húmedas y cocina con pieza de gres porcelánico de gran formato con dimensiones de piezas y terminaciones en función de la línea de acabados escogida.

Acabo línea ORO dimensiones 40 x 120 cm

Acabado línea PLATINO dimensiones 100 x 300 cm

C. EQUIPAMIENTO DE LA VIVIENDA

COCINAS

MUEBLES DE COCINA

Armarios con puertas abatibles y diseño según planos. Madera DM de 19mm hidrófuga lacada en RAL a elegir, lisa y con tirador uñero integrado para las puertas. Interiores de melamina acabado aluminio para mayor sensación de higiene. Ropapié inferior acabado aluminio mate, Con electrodomésticos paneados e integrados. Se entrega cocina con cubertero, sistema de reciclado de basura, láminas aluminio protección agua bajo fregadero.

En acabado línea PLATINO y podrá configurar la cocina con sistema propio de las casas Bulthaup o Santos.

ENCIMERA DE COCINA

Bancada integrada en obra, con aplacado frontal del mismo material que la bancada. Acabados a elegir entre diferentes fabricantes.

ELECTRODOMÉSTICOS

ra decorativa inox, vitrocerámica de inducción y horno.

GRIFERIA

Cocina con monomando de caño alto sobre encimera acabado cromo brillo modelo Loft de Tres.

LAVADERO

Armarios con puertas abatibles y diseño según planos. Acabado en laminado plástico con cantos redondeados, cierre por bisagras de resorte, cuerpo en tablero melamínico color blanco de 16mm de espesor, zócalo en tacón a juego con el acabado de las puertas, sin balda interior, incluso herrajes.

BAÑOS

MUEBLES

Mueble RYO de NUOVO. Encimera con doble seno o asimétrica de un solo seno de resina monolítica tipo Solid Surface – corian con faldón de 12cm y desagüe integrado. Acompañado de un mueble cajonera inferior suspendido, Acabado laminado mate y/o color a elegir entre las variantes disponibles

SANITARIOS

Porcelana blanca de máxima calidad. Inodoro modelo Ventuno de Ideal Standard con cisterna empotrada, apoyado a suelo y con cierre a pared, freno amortiguado. Bidé modelo Ventuno de Ideal Standard apoyado a suelo y con cierre a pared.

GRIFERIA

Ducha con grifería empotrada, efecto lluvia y modelo Loft de Tres. Lavabo con monomando de caño medio sobre encimera acabado cromo brillo modelo Loft de Tres. Bidé con monomando sobre encimera acabado cromo brillo modelo Loft de Tres.

PLATO DE DUCHA (BAÑERA)

Plato de ducha extraslim de resina monolítica tipo Solid Surface – corian modelo con rejilla desagüe cuadrada.

Bajo pedido y como OPCIONAL se podrá estudiar la instalación de una bañera intergada en el espacio principal de la habitación que se desee.

MAMPARA

Vidrio de seguridad empotrado 4 + 4 con periferia oculta. Completamente fija, sin mecanismos de apertura. Entregada en obra directa para máxima higiene, tanto en ducha como en bañeras.

D. INSTALACIONES

MECANISMOS ELECTRICOS

Modelo LS990 de JUNG blanco. La instalación de la vivienda se completa con 3 interruptores por estancia, incluyendo escalera y pasillo, siendo ellos simple, conmutado y cruce. Siendo en el caso del salón doble. El número de enchufes se repartirá a demanda del cliente a razón de un enchufe por cada 5m² de vivienda. Se colocará una toma red y una tv por cada estancia, excluyendo baños, pasillos, vestidores y halls.

ILUMINACIÓN

En general leds de bajo consumo con foco empotrado y marco fino. En zonas de cocinas montado en sistema Downlight de formato ancho. Incluidos 10 metros lineales de foseados de led para iluminación indirecta, y color de luz cálido. 3000°/K. La distribución de iluminación se repartirá a demanda a razón de 1 punto de luz por cada 5 m² de vivienda. Iluminación exterior en zonas de circulación, parking, acceso principal, terrazas y piscina.

CLIMATIZACIÓN

Generación de frío/calor mediante sistema de aerotermia y aire acondicionado por conductos. La instalación de climatización de la vivienda incluye la preinstalación por conductor de fibra, para conducción y retorno, rejillas de varias medidas en aluminio lacado en blanco, instalación de fancoil 2 tubos, termostato, acumulador para ACS, totalmente instalado y en funcionamiento.

SISTEMA DE VENTILACIÓN

Sistema de ventilación mecánica mediante conductos por estancias, rejilla y conducción para regeneración de aire.

PISCINA

depuración mediante electrolisis para funcionar con agua mariana, y filtrado del agua con filtro de arena.

PREINSTALACIONES DE EQUIPOS OPCIONALES

La vivienda incluye como estándar la preinstalación del ascensor y de la sauna.

D. OPCIONALES

Estos paquetes no están incluidos en ninguno de los dos paquetes de acabados, constituyendo opcionales que pueden ser contratados a gusto del cliente.

ASCENSOR (preinstalación incluida como estándar).

SUELO RADIANTE (instalado en conexión con el sistema de aerotermia de la climatización).

SAUNA (preinstalación incluida como estándar).

STORES / CORTINAJES (motorizados).

PAQUETE SOLAR (paneles de captación fotovoltaicos, inversor, baterías y conexión para carga de vehículo eléctrico)

PAQUETE INTERIORISMO (mobiliario, equipamiento auxiliar y textiles varios).