

WOHNANLAGE SORTS 1 GATA
DE GORGOS

TO DO
HUB D'ARQUITECTURA

BAUBESCHREIBUNG



Fundament und Struktur

Fundament aus Stahlbetonfundamenten gemäß geotechnischer Untersuchung.

Stahlbetondecken mit vorgefertigten Balken und Unterkonstruktion aus Betonhohlziegeln.



Dächer

Flachdach, umgekehrt und nicht begehbar, mit Kiesbelag und Zugang nur für Wartungsarbeiten.



Außenwände

Doppelfassaden. Die Außenfassade besteht aus Keramikziegeln, die Innenfassade aus Gipskartonplatten mit selbsttragender verzinkter Stahlkonstruktion und Wärmedämmung im Inneren.

Durchgehende Fassadenverkleidung und Lackierung.

Um Charakter und Identität sowie einen mediterranen Stil zu verleihen, werden Holzpergolen eingebaut.



Außenholzbau

Außenschreinerei aus Aluminium mit thermischer Trennung, Farbe Holzimitat.

Schiebefenster auf Terrassen und Dreh-Kipp-Fenster in allen anderen Fällen.

Doppelverglasung gemäß der entsprechenden Energieeffizienzertifizierung des Projekts.

Die Fenster und Türen sind mit Rollläden zur Sonnenschutz, Verdunkelung und Sichtschutz ausgestattet.



**Beispielbild/Referenz*



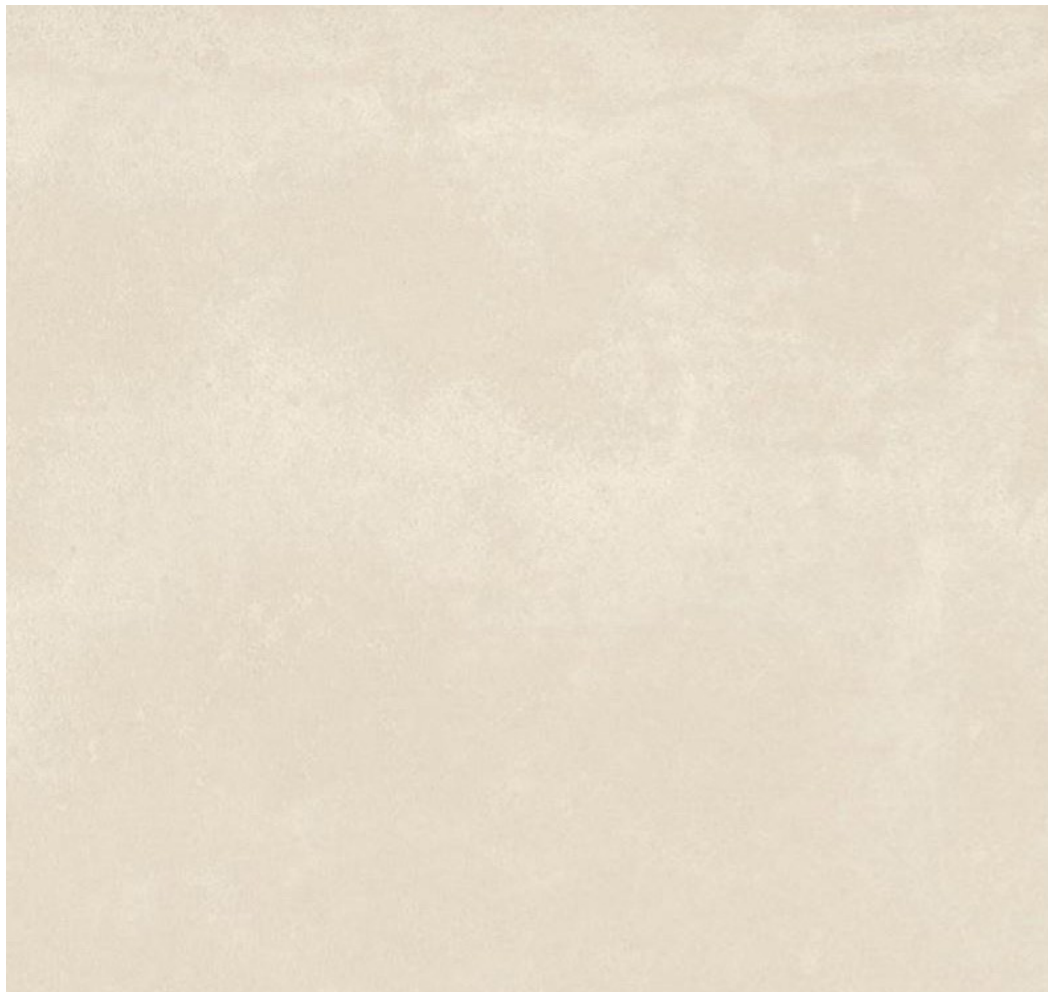
**Beispielbild/Referenz*



Bodenbeläge

Innenböden, außer in Badezimmern, aus rektifiziertem Feinsteinzeug in Holzoptik. Farbton Kalkstein oder ähnlich.

Für Badezimmer, Terrassen und Gemeinschaftsbereiche wird ein mattes, sandfarbenes Feinsteinzeug mit rektifizierter Oberfläche gewählt. Außerdem verfügt es über rutschhemmende Eigenschaften in den Außenbereichen der Wohnungen.



**Beispiel-/Referenzbilder*



Innenausbau

Panzertür aus Holz mit weißer Lackierung. Weiße, glatte Innentüren mit Beschlägen in Edelstahl oder Weiß.

Fußleisten aus weiß lackiertem, wasserabweisendem MDF.



**Beispiel-/Referenzbild*



Küchen

Vollständig ausgestattete Küche mit Unterschränken und Hochschränken.

Mit wasserabweisenden Innenseiten und Türen in Eiche, Buche oder ähnlichen Holztonen.

Arbeitsplatten aus weißem Sinterstein.

Edelstahlpüle unter der Arbeitsplatte mit einem Becken und Einhebelmischer in weißer oder Edelstahloptik.

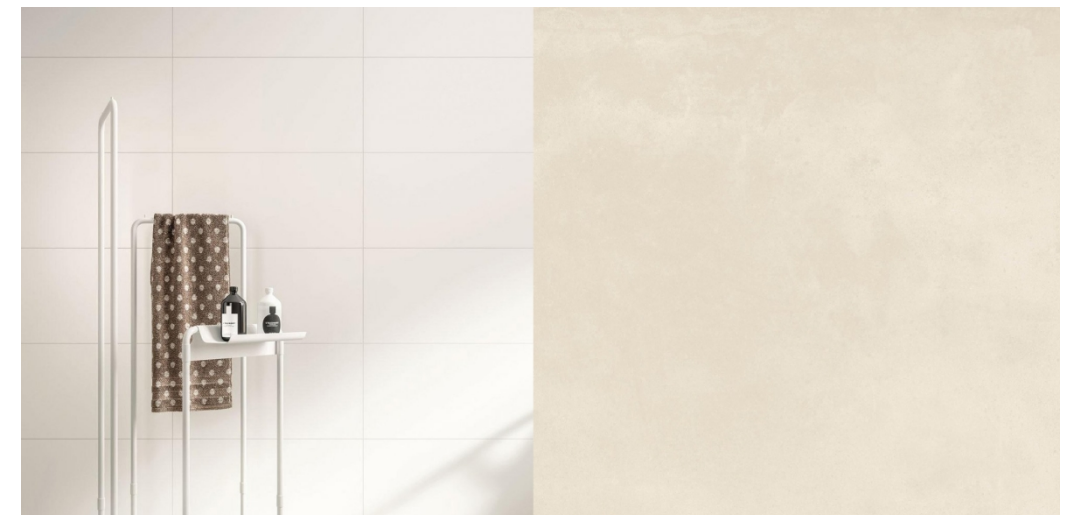


** Beispiel-/Referenzbild*



Badezimmer

Badezimmer mit ähnlichen rektifizierten Porzellanfliesen im Format 30 x 60 cm oder ähnlich. Und Fliesendetail an der Duschwand wie beim Bodenbelag.



Sanitäranlagen aus weißem, glasiertem Porzellan im minimalistischen Stil. Wandhängende Toilette mit Soft-Close-Funktion. Eingebaute Spülkasten in Weiß.

Weißes Badezimmermöbel mit vollständig ausziehbaren Schubladen und Innenorganisatoren.

Einhebelarmaturen für Waschbecken und Dusche in weißer oder Edelstahloptik. Duschwanne aus Kunstharz mit fester Trennwand aus gehärtetem Glas.

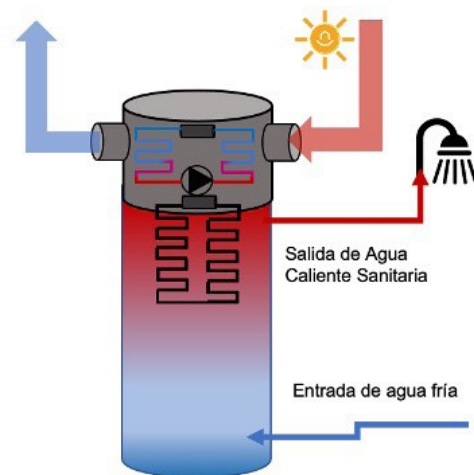


** Beispiel-/Referenzbilder*



Installation von Klimaanlage und Warmwasser

Minimaler Energiebedarf für Warmwasser durch ein kompaktes Aerothermiesystem, das den Anforderungen der geltenden Vorschriften entspricht.

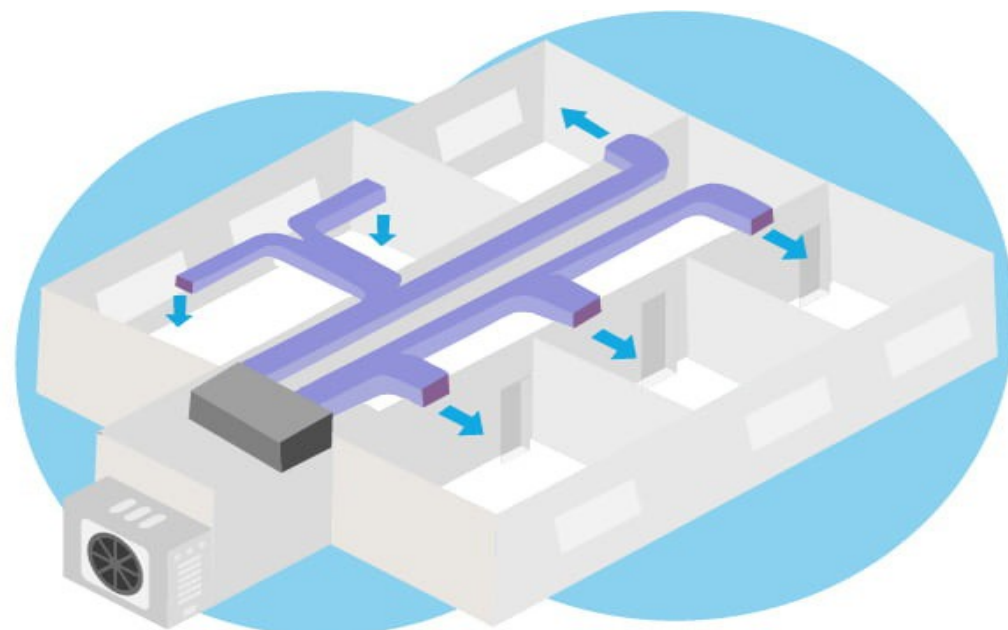


Kit compacto de aerotermia para ACS



**Beispiel-/Referenzbild*

Klimatisierung durch eine Klimaanlage, Installation einer Wärmepumpe, bestehend aus einer Außeneinheit und einer Inneneinheit, die sich in den Zwischendecken der Wohnung befindet. Die Luftverteilung erfolgt über Kanäle und Gitter.



Beleuchtung, Elektroinstallation und Telekommunikation

Installation von ausreichend Lichtpunkten und Schaltern im gesamten Wohnbereich für eine komfortable Nutzung.

Schalter und andere Mechanismen in weißer Farbe.



**BildeBeispiel/Referenz*

Die Wohnung verfügt über eine komplette Satellitenantennen-, DVB-T- und FM-Radio-Installation sowie eine Vorinstallation für feste Glasfaserkabelanschlüsse.

Neben der Eingangstür der Wohnung befindet sich eine Video-Gegensprechanlage mit Verbindung zur Außentür des Gebäudes.

**Dieses Dokument dient lediglich als Orientierungshilfe. Bilder sind unverbindlich.*

Die Angaben zu Flächen, Aufteilung, Modellen und Marken sind unverbindlich und können aufgrund kommerzieller, rechtlicher, technischer oder projektbezogener Anforderungen Änderungen unterliegen.