

**RESIDENCIAL SORTS 1
GATA DE GORGOS**

TO DO

HUB D'ARQUITECTURA

MEMORIA DE CALIDADES



Cimentación y estructura

Cimentación compuesta de zapatas de hormigón armado, según estudio geotécnico.

Forjados de hormigón armado con viguetas prefabricadas y entrevigado de bovedillas de hormigón.



Cerramientos

Fachadas de dos hojas. La hoja exterior de ladrillo cerámico para revestir y el trasdosado interior será de placas de yeso laminado con estructura de acero galvanizado autoportante, con el aislamiento térmico en su interior.

Revestimiento de fachada continuo y acabado de pintura.

Para dar carácter e identidad propio y un estilo mediterráneo se incluyen pérgolas de madera.



**imagen de ejemplo/referencia*



Cubiertas

Cubierta plana, invertida y no transitable con acabado de gravas y acceso únicamente para el mantenimiento.



Carpinterías exteriores

Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico, color imitación madera.

Aperturas correderas en terrazas y oscilobatientes en resto de casos.

Doble acristalamiento de cumplimiento con el correspondiente certificado de eficiencia energética del proyecto.

Las carpinterías contarán con persiana para el control solar, oscurecimiento y ocultación.



**imagen de ejemplo/referencia*



Pavimentos

Suelos interiores, excepto baños, de gres porcelánico rectificado imitación madera. Tono arena caliza o similar.

Para los baños, las terrazas y zonas comunes se elige un pavimento de gres porcelánico rectificado tono arena mate. Además contará con características antideslizantes, en zonas exteriores a las viviendas.



**imágenes de ejemplo/referencia*



Carpinterías interiores

Puerta de entrada a la vivienda acorazada de madera, acabado lacado blanco.

Puertas interiores blancas y lisas con herrajes en color inox o blanco.

Rodapies de DM lacado en blanco hidrófugados.



**imagen de ejemplo/referencia*



Cocinas

Cocina totalmente amueblada con muebles bajos y columnas.

Con interiores de tablero hidrófugo y puertas tonos madera de roble, haya o similar.

Encimeras de piedra sinterizada en color blanco.

Fregadero inox bajo encimera de un seno con grifería monomando acabado blanco o inox.

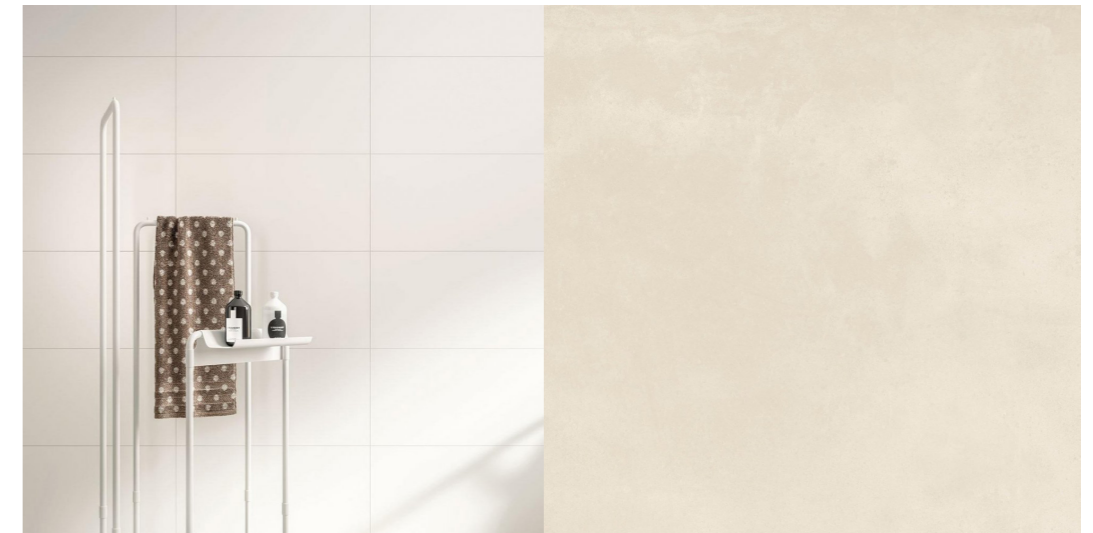


**imagen de ejemplo/referencia*



Baños

Baños con alicatado porcelánico rectificado similar, de formato rectangular 30x60 cm o similar. Y detalle alicatado en pared de ducha igual que el pavimento.



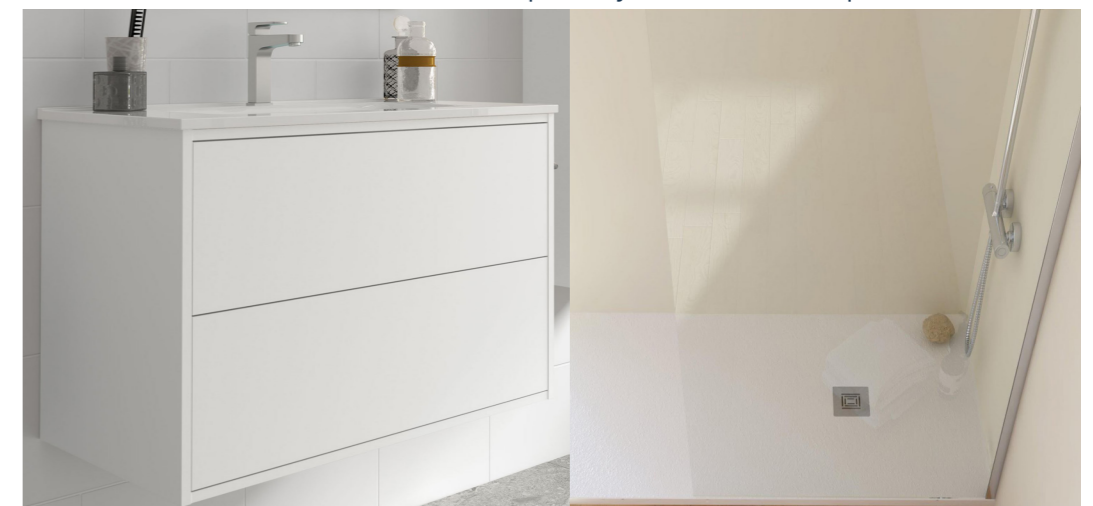
**imágenes de ejemplo/referencia*

Sanitarios de porcelana vitrificada color blanco de gama minimalista. Inodoro suspendido, con tapa amortiguada. Cisterna empotrada y blanco.

Mobiliario de baño blanco, con cajones de extracción total y organizadores interiores.

Grifería de lavabo y ducha monomando acabado blanco o inox.

Plato de ducha de resina con mampara fija de vidrio templado.

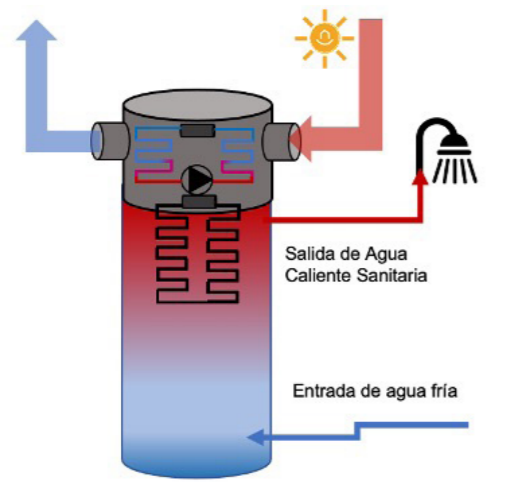


**imágenes de ejemplo/referencia*



Instalación de climatización y agua caliente sanitaria

Aporte energético mínimo para agua caliente sanitaria mediante sistema de aerotermia tipo compacto, cumpliendo con las exigencias de la normativa vigente.

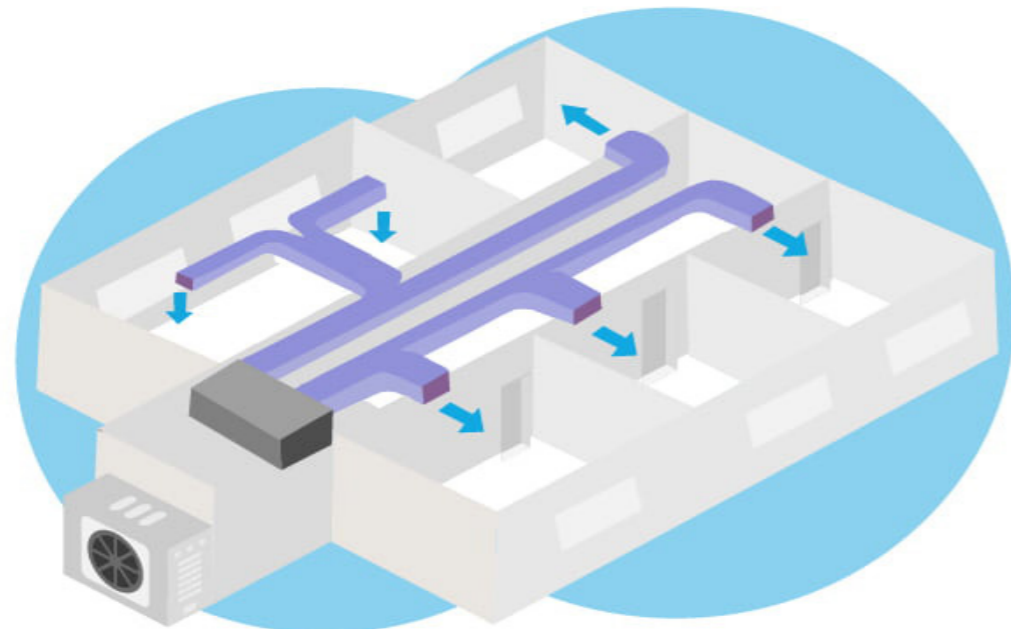


Kit compacto de aerotermia para ACS



**imagen de ejemplo/referencia*

Climatización mediante sistema de aire acondicionado, instalación de bomba de frío-calor compuesta por una unidad exterior y una unidad interior situada en los falsos techos de la vivienda. La distribución del aire es mediante conductos y rejillas.



Iluminación, instalación eléctrica y telecomunicaciones

Instalación en toda la vivienda de puntos de luz y mecanismos interruptores suficientes para un cómodo funcionamiento.

Interruptores y otros mecanismos de color blanco.



**imagen de ejemplo/referencia*

La vivienda cuenta con instalación completa de antena satélite, TDT y radio FM, además de preinstalación de conexiones fijas por cable de fibra óptica.

Se dispone un videoportero junto a la puerta de entrada de la vivienda con conexión a la puerta exterior del edificio.

*Este documento tiene carácter meramente orientativo. Imágenes no contractuales.

Los datos referidos a superficies, distribución, modelos y marcas son orientativos y pueden sufrir variaciones como consecuencia de exigencias comerciales, jurídicas, técnicas o de ejecución del proyecto.