

# índice

## I. VIVIENDA VRG

SITUACIÓN

PARCELA

PROGRAMA

VIVIENDA

PLANIMETRÍA

Planta baja

Planta primera

Planta cubierta

Alzado principal

Alzado norte (acceso)

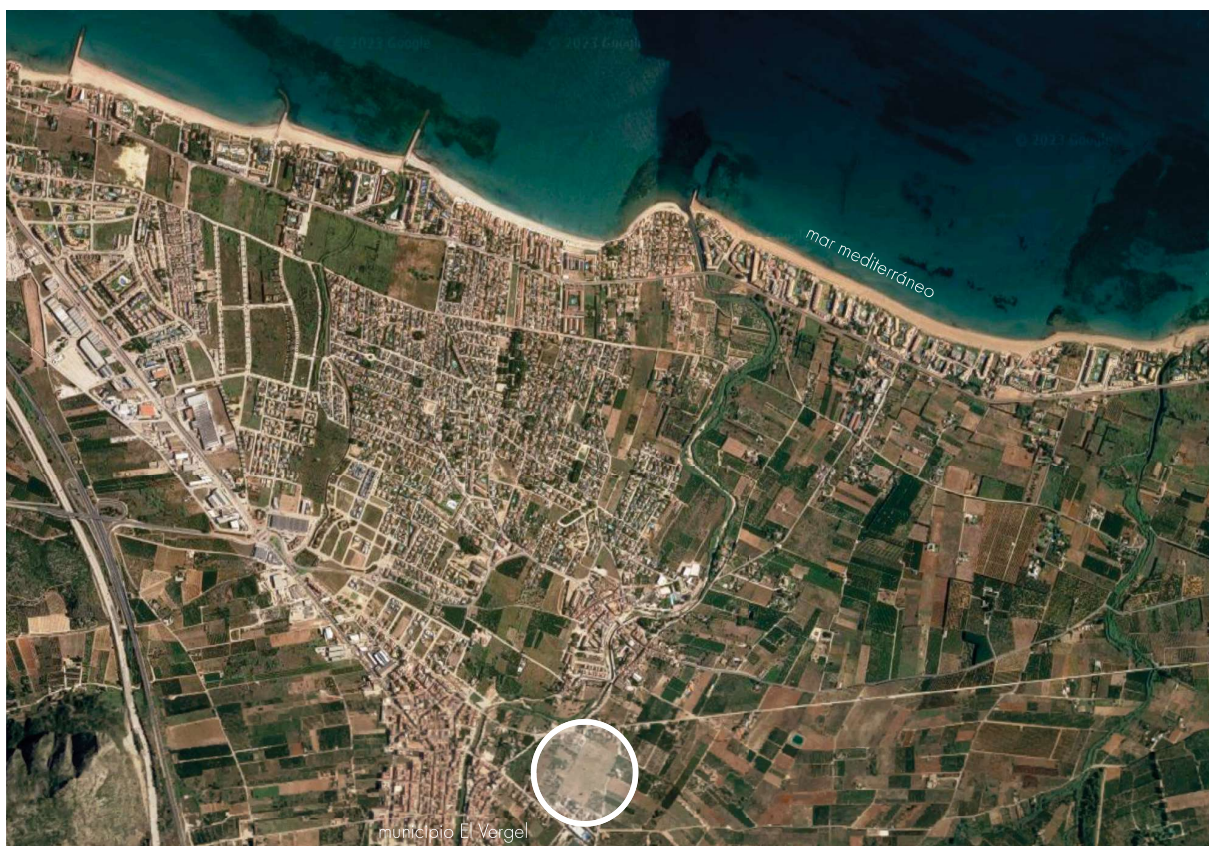
INFOGRAFÍAS

# VRG

## LA SITUACIÓN

La parcela de VRG se ubica en el municipio de El Vergel. Un municipio enclavado en la costa alicantina, es un punto estratégico para disfrutar de su diverso entorno, englobando la costa mediterránea, el entorno rural de las múltiples sierras que lo rodean o un marco más urbano proporcionado por localidades de mayor tamaño como Dénia o Jávea.

La parcela se encuentra a 10 minutos de estas localidades y a poco más de 2km de la costa. Con un enclave natural y sereno, toda la diversidad de ambientes se encuentran totalmente accesibles desde su ubicación. La costa mediterránea, tranquila y de aguas claras que complementa el carácter rural de la parcela, generando un equilibrio entre el entorno de la parcela con el costero.



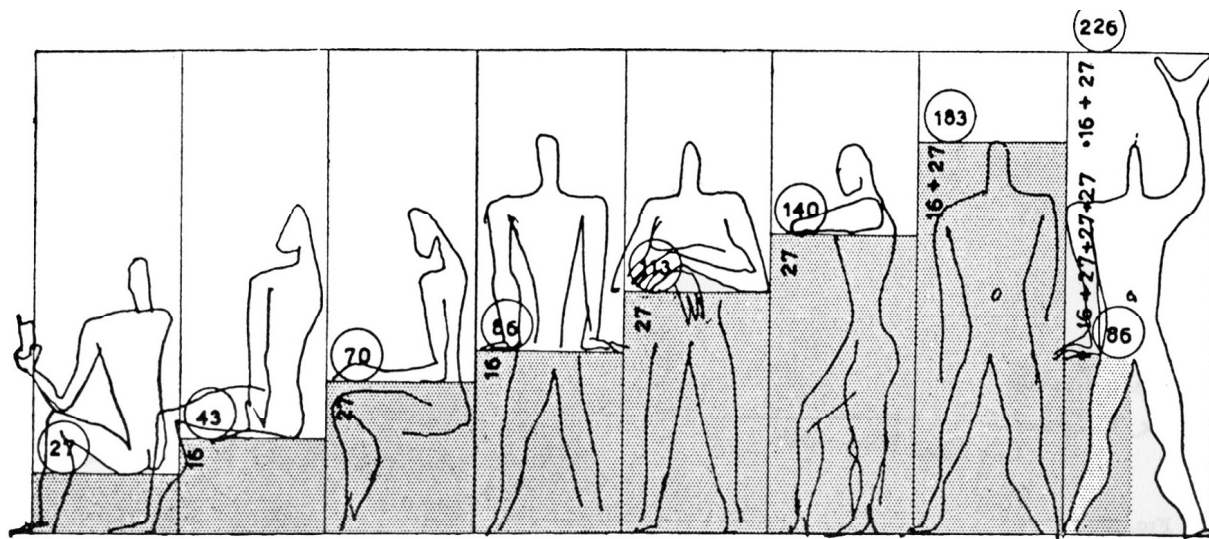
## LA PARCELA

La parcela de VRG es una parcela rural que cuenta con 11.900 m<sup>2</sup> de superficie situado en el lindero del núcleo urbano del municipio. Cuenta con un acceso rodado a través de la carretera Partida Buscarrons CI-05 e introduce al usuario a la gran extensión de la parcela, en la que todas las viviendas colindantes quedan en un plano lejano, dotando de privacidad a la vivienda y su entorno inmediato.

Esta lejanía permite sacarle el mayor potencial a la parcela, no solo en cuanto a soleamiento y orientación, sino en cuanto a vistas.

Desde la parcela se levanta imponente y cercana la montaña del Segaría. Una visual que pone en contexto y ubica al usuario, teniendo además la orientación sur tan necesaria en las viviendas. A Este, en un plano lejano, el Montgó emerge de la llanura que envuelve la parcela. De esta manera se consigue fomentar las vistas a la vez que se permite una orientación magnífica para propiciar las ventilaciones cruzadas y así alcanzar de manera natural el confort térmico en la vivienda, siempre con el correcto soleamiento de la vivienda como garantía.





## EL PROGRAMA

El programa de la vivienda VRG se concentra en una ubicación de la parcela ya que ésta tiene una gran superficie. Se trata de una vivienda de carácter rural en el exterior, pero con un ambiente actual en el interior, capaz de adaptarse a las exigencias del cliente.

Una vivienda formada por varios cuerpos de distintas dimensiones y materialidades albergan todo el programa, claramente dividido en dos plantas, la zona de noche en planta primera y la zona de día en la planta baja.

Bajo esta premisa, en planta primera aparecen 3 dormitorios, todos ellos con baño en suite. El dormitorio principal, el cual dispone además de un espacio de vestidor, se encuentra orientado a Sur-Este, disfrutando tanto de las vistas principales como del soleamiento a Este el cual permita la entrada del sol de mañanas.

En planta baja, el acceso principal se realiza en el centro de la vivienda, quedando el comedor y la cocina en un lado y el salón y estar al otro. El comedor y cocina, vinculado al garaje, ofrece un acceso secundario, y se encuentra además con una terraza orientada a sur y cubierta por una estructura emparrada, proporcionando sombra en verano y permitiendo el paso del sol en invierno a través de grandes huecos. Como espacio de conexión con la zona de estar, un patio descubierto enfrenta ambos espacios. El salón y estar se ubican en un volumen de piedra, con una cubierta a doble altura que aporta más amplitud, si cabe, al espacio. Los ventanales en forma de arco evocan el carácter rústico, contrastando con el aspecto actual del interior.

Una gran piscina con zona de jacuzzi culmina la terraza, llevando la vista a través de los árboles de cultivo hasta el punto más lejano de la parcela.

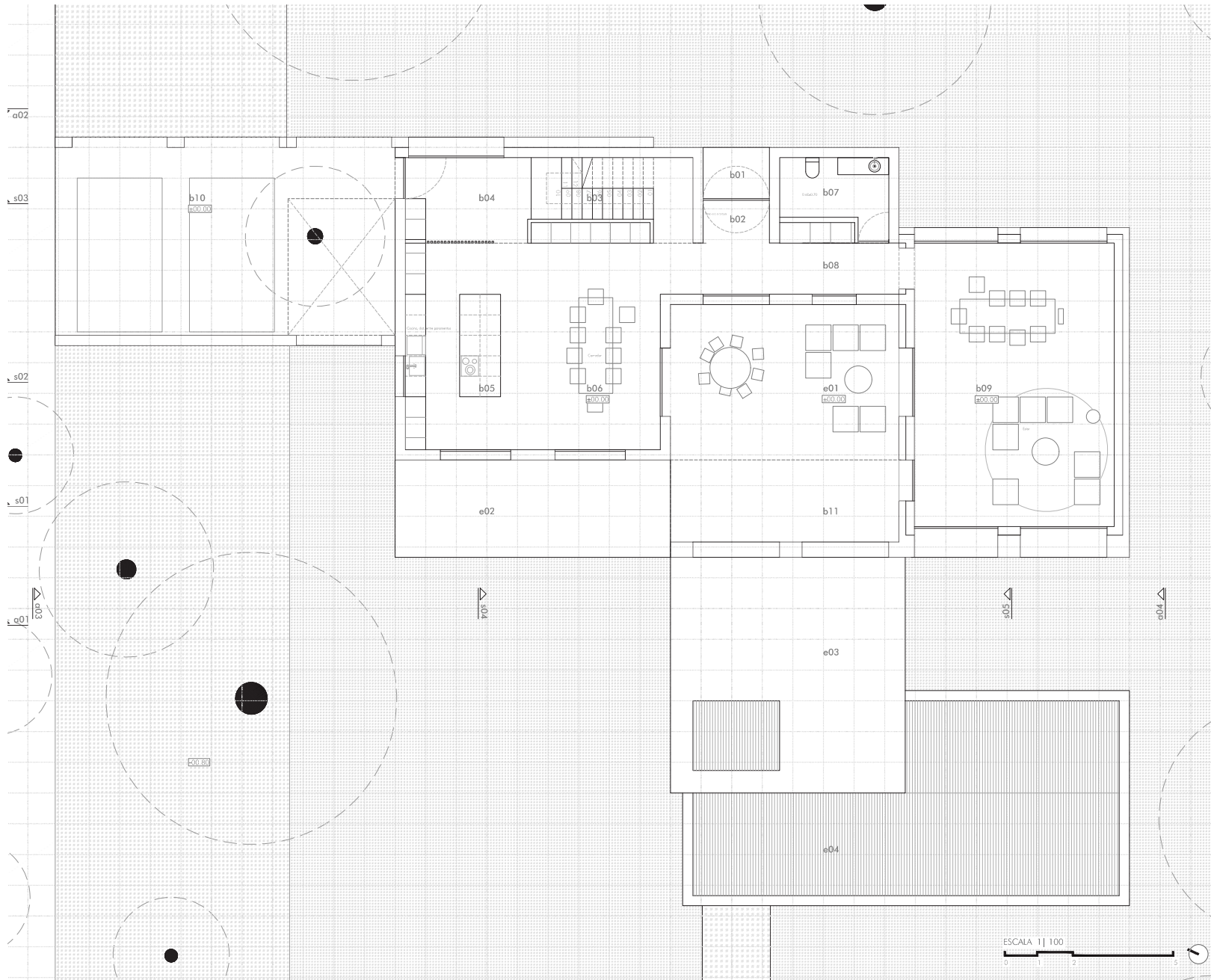
## LA VIVIENDA

La vivienda VRG posee, por normativa, un carácter exterior rural, que se mimetiza con el entorno y no sobresale. Sin embargo, esta percepción no se ha llevado a su interior, permitiendo un aspecto más actual, basándonos en la flexibilidad que ello permite.

Como base de partida, un eje que atraviesa toda la parcela y la vivienda en busca de las imponentes vistas del Segaría, ordena todo el proyecto en todas sus escalas. La propuesta de un jardín acotado y cercano a la vivienda en contraposición del terreno de cultivo, en el que los árboles frutales ordenados en ese eje acogen el ámbito de vivienda reduciendo la gran escala de la parcela a una escala doméstica. Una visual lejana, favorecida por la longitudinalidad de la terraza, potencia la sensación de amplitud entre los árboles frutales, en ambas direcciones, jerarquizan también el espacio interior de la vivienda.

En planta baja, la relación exterior-interior permite que los espacios interiores crezcan y se apoderan del exterior, ampliándolos y proporcionando más superficie útil. La zona de cocina comedor separada por un patio de la zona de estar, se comunica interiormente de manera longitudinal a un núcleo de madera, que alberga todos los espacios sirvientes de la vivienda, como el aseo, almacenamiento y núcleo de comunicación vertical. Estas escaleras (o ascensor) comunican con la planta primera, que compartimentada en tres dormitorios goza de las orientaciones óptimas para la zona de noche. Manteniendo dos de los dormitorios a Este y dotando a la suite principal de las imponentes vistas que ofrece el Segaría tan cercano.



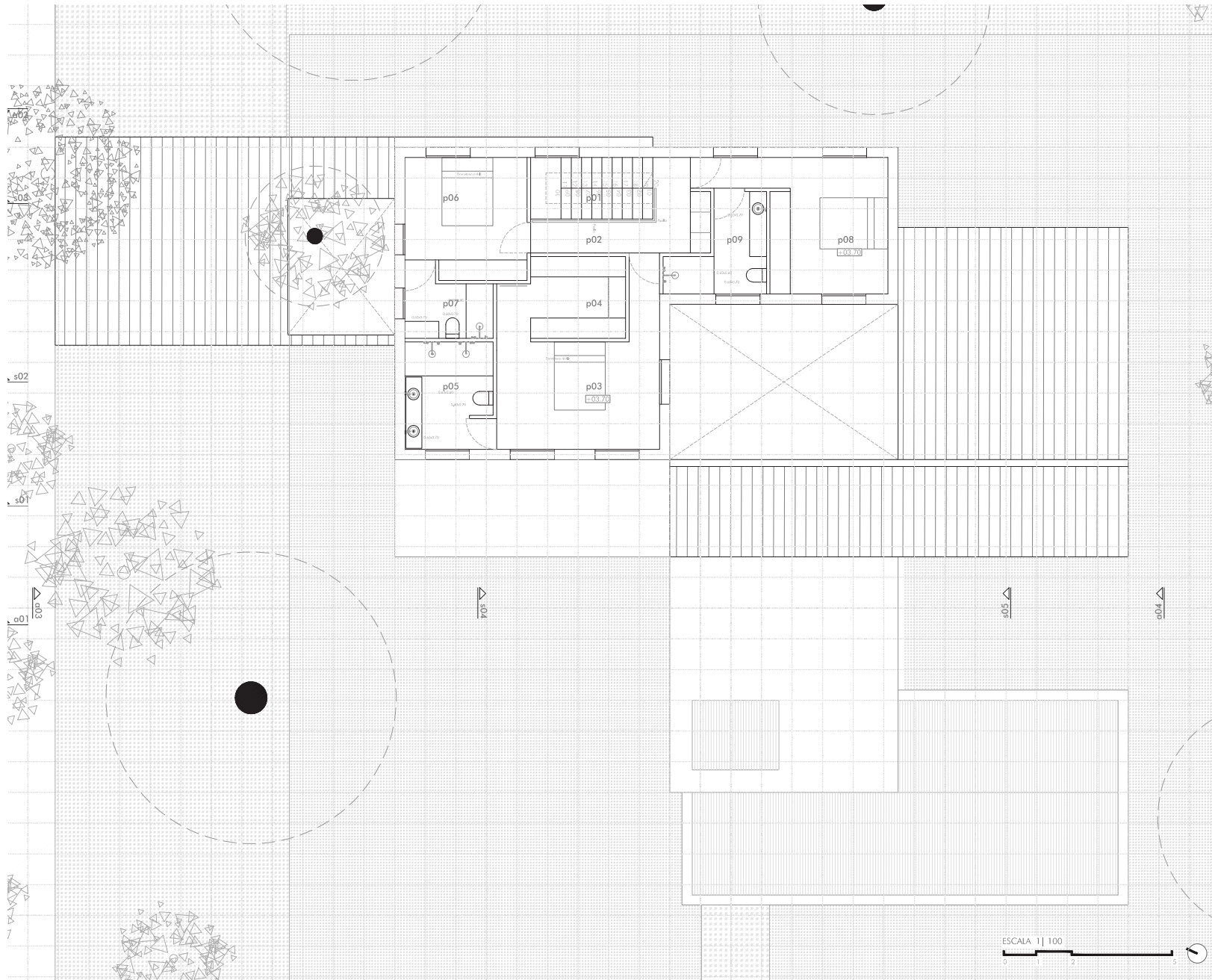


## PLANTA BAJA

La planta baja de la vivienda abarca el programa de día. Con dos alas claramente diferenciadas, la zona de cocina-comedor se vincula con el porche vegetal, y la zona de estar-salón con la terraza principal.

| P. BAJA       | superficie m <sup>2</sup> |
|---------------|---------------------------|
| hall exterior | 2,92                      |
| hall interior | 2,91                      |
| escalera      | 11,13                     |
| acceso secund | 11,20                     |
| cocina        | 27,56                     |
| comedor       | 25,56                     |
| aseo          | 9,07                      |
| distribuidor  | 14,82                     |
| salón         | 65,42                     |
| garaje        | 61,00                     |
| porche        | 19,15                     |
| <b>TOTAL</b>  | <b>250,74</b>             |

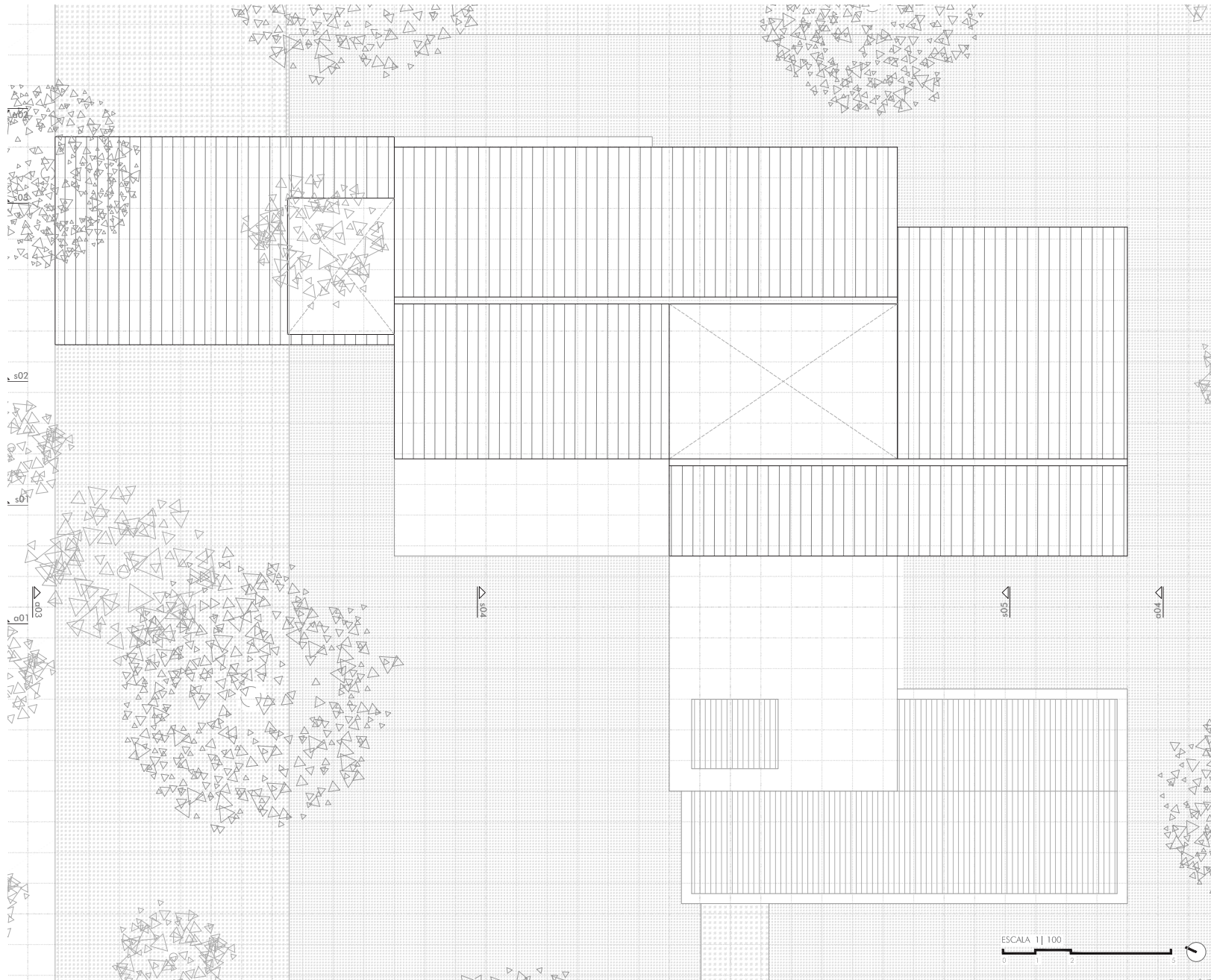




## PLANTA PRIMERA

Situada en la planta primera se desarrolla el programa de noche, que consta de tres dormitorios en suite, distinguiendo como principal uno de ellos.

| P. PRIMERA    | superficie m <sup>2</sup> |
|---------------|---------------------------|
| escalera      | 7,56                      |
| distribuidor  | 8,10                      |
| dormitorio 01 | 20,70                     |
| vestidor 01   | 9,14                      |
| baño 01       | 10,23                     |
| dormitorio 02 | 14,94                     |
| baño 02       | 5,98                      |
| dormitorio 03 | 20,40                     |
| baño 03       | 7,97                      |
| <b>TOTAL</b>  | <b>105,02</b>             |



## PLANTA CUBIERTA

La planta de cubiertas muestra la volumetría de la vivienda, dejando vistos los espacios exteriores.

| EXTERIORES      | superficie m <sup>2</sup> |
|-----------------|---------------------------|
| terrace salón   | 30,57                     |
| terrace piscina | 23,08                     |
| terrace cocina  | 42,41                     |
| piscina         | 68,66                     |
| <b>TOTAL</b>    | <b>164,72</b>             |

| T. VIVIENDA       | superficie m <sup>2</sup> |
|-------------------|---------------------------|
| p.primera         | 105,02                    |
| p.segunda         | 250,74                    |
| <b>TOTAL INT.</b> | <b>355,76</b>             |
| exteriores        | 164,72                    |
| <b>TOTAL</b>      | <b>520,48</b>             |



## ALZADO PRINCIPAL

El alzado principal de la vivienda es el alzado sur. Alzado que se abre tanto al soleamiento como a las imponentes vistas del Segaría.

Las vistas, enmarcadas por los arcos de piedra que evocan el riurau tradicional, están precedidas un una lejana visual que presta la parcela, cubierta de árboles frutales dispuestos de manera ordenada, permite generar un eje visual que condice la mirada directamente al imponente Segaría.

En esta fachada se aprecian claramente los diferentes volúmenes de los que se componen la vivienda, con diferentes alturas y diferentes geometrías, siempre evocando y manteniendo de manera exterior el aspecto de casa de campo tradicional.



## ALZADO NORTE | ACCESO

El acceso a la vivienda se produce por la fachada norte, tanto el peatonal como el rodado.

Una fachada con una sencillez imponente, en la que los arcos inferiores materializados de piedra se maclan con un volumen blanco y de mayores dimensiones. El volumen principal que se concibe tal y como se construía antiguamente, de manera rotunda, con huecos controlados y de proporciones verticales.

El acceso peatonal, a través del único hueco accesible en dicho volumen, permite asomarse al eje vertebrador de toda la parcela, en la que las visuales se alejan escoltadas por la vegetación y culminan en el Segaría.





## INFOGRAFÍAS

Los proyectos arquitectónicos se definen y desarrollan con planos en 2D. Estos planos tienen una clara limitación, y es que, a simple vista, las líneas no pueden representar profundidad ni materialidad, no proporcionando una imagen clara de lo que se está proyectando. Sin embargo, esta limitación es fácilmente solventada por las infografías arquitectónicas.

Las infografías son imágenes en 3D y con materialidad que permite al cliente visualizar el espacio proyectado con la propuesta de materialidad inclusiva. La tecnología nos proporciona una herramienta que nos permite plasmar de manera óptima, la realidad futura.









